|  |  |
| --- | --- |
| город Новосибирск | 22.12.2017 |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 222.01.08.01 в границах проекта планировки территории жилого района «ОбьГЭС» в Советском районе».**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 04.12.2017 № 5380 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 222.01.08.01 в границах проекта планировки территории жилого района «ОбьГЭС» в Советском районе» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 07.12.2017 № 53 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 222.01.08.01 в границах проекта планировки территории жилого района «ОбьГЭС» в Советском районе» проведены 22 декабря 2017 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 222.01.08.01 в границах проекта планировки территории жилого района «ОбьГЭС» в Советском районе» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 222.01.08.01 в границах проекта планировки территории жилого района «ОбьГЭС» в Советском районе».
2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 222.01.08.01 в границах проекта планировки территории жилого района «ОбьГЭС» в Советском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.
3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 222.01.08.01 в границах проекта планировки территории жилого района «ОбьГЭС» в Советском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом замечаний, одобренных экспертами:

3.1. Изменить границы земельного участка с условным номером на чертеже ЗУ2 с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» с увеличением площади земельного участка до 5035 кв. м. за счет уменьшения площади земельного участка с условным номером на чертеже ЗУ7 с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования».

3.2. Исправить техническую ошибку в части площади земельного участка с условным номером на чертеже ЗУ4 с видом разрешенного использования «здравоохранение».

3.3. Исключить образование земельного участка с условным номером на чертеже ЗУ6.

 3.4. Объединить образуемые земельные участки с условными номерами на чертеже ЗУ5 и ЗУ9 с видом разрешенного использования «образование и просвещение» с исключением существующей детской площадки и прохода.

 3.5. Откорректировать границы образуемого земельного участка с условным номером ЗУ14, исключив часть земельного участка, расположенную в охранной зоне ЛЭП, добавив часть смежного земельного участка с условным номером ЗУ15, расположенную за зданием трансформаторной подстанции.

 3.6. Исключенную часть земельного участка с условным номером ЗУ14 присоединить к земельному участку с условным номером ЗУ13 с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования».

3.7. Откорректировать границы земельных участков с условными обозначениями ЗУ7, ЗУ13, ЗУ14, ЗУ15 с учетом вышеизложенных замечаний.

 3.8. Земельные участки с условными номерами на чертеже ЗУ7, ЗУ11, ЗУ12, ЗУ13 с видом разрешенного использования: «земельные участки (территории) общего пользования» выделить красными линиями.

3.9. Образовать земельный участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома по ул. Печатников, 10, отобразить в границах данного земельного участка зону действия публичного сервитута с целью беспрепятственного прохода.

3.10. Установить границы зоны действия планируемых к установлению публичных сервитутов на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:091895:50, 54:35:091895:13.

3.11. Упорядочить нумерацию на чертеже образуемых земельных участков с учетом вышеуказанных замечаний.

 3.12. Внести соответствующие изменения в приложения.

3.13. Исправить технические ошибки и несоответствия.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель организационного комитета  | В. Н. Столбов |
| Секретарь | Т. Ю. Демченко |

|  |
| --- |
| Согласовано экспертами: |
| *Буслова И. А.* |
| *Комаров В. Б.*  |
| *Гашенко А. Е.*  |